

UMOWA
na korzystanie z energii elektrycznej na działce

zawarta we Wrocławiu w dniu..... pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Pilczyce” we Wrocławiu, przy ulicy Hutniczej 49, 54-139 Wrocław, reprezentowanym przez:

Ryszard Kuzia - Prezes ROD „Pilczyce”

Jolanta Orzełek – I wiceprezes Zarządu

zwanych dalej **Zarządem**

a Panem/Panią.....

użytkownikiem działki nr.....

zamieszkałym

nr telefonu.....e-mail.....

zwanym dalej **Działkowcem**

o następującej treści:

§ 1

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do wewnętrznej sieci ogrodowej za zgodą Zarządu ROD i po zawarciu niniejszej umowy.
2. W celu podłączenia do sieci Działkowiec jest zobowiązany do:
 - a) wniesienia opłaty 400 zł zgodnie z uchwałą nr 9/2019 Walnego Zebrania z dnia 27.04.2019 r. w sprawie elektryfikacji ROD.
 - b) poniesienia wszelkich kosztów związanych z położeniem kabla energetycznego typu YKY 3x4 mm² z altany do szafki licznikowej na alejce, w tym zakupu licznika i niezbędnego zabezpieczenia przelicznikowego (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem ROD zakresu i sposobu wykonania tych prac).
 - c) prowadzenia wszelkich prac wyłącznie przez uprawnionego elektryka. Z uwagi na ograniczenia gwarancyjne, prace podłączeniowe na alejkach (roboty ziemne, prowadzenie kabla, podłączenia w szafkach) może wykonywać wyłącznie wykonawca elektrycznej sieci ogrodowej.
 - d) wykonania graficznego planu/szkicu przebiegu kabla na działce tj. od miejsca jego wprowadzenia z alejki na działkę do altany (lub rozdzielnicy zewnętrznej), z podaniem długości przewodu, odległości od granic działki i stanowiącego załącznik do niniejszej umowy
 - e) wkopania kabla energetycznego w ustalonym miejscu i głębokości na własny koszt.
3. Podłączenie energii elektrycznej do altany/działki następuje po pozytywnym odbiorze wykonanych prac potwierdzonym przez elektryka ogrodowego (lub innego elektryka upoważnionego przez Zarząd) sporządzeniem protokołu z dokonanych pomiarów z podaniem ich rodzajów i wyników.

.

§ 2

1. Moc umowna wynosi 2,0 kW. Pobór mocy jest kontrolowany za pomocą wyłącznika nadprądowego typu B10A instalowanego w rozdzielnicy na terenie działki, wraz z wyłącznikiem różnicowo-prądowym o prądzie różnicowym 30mA.
2. Przekroczenie poboru mocy skutkujące wyłączeniem zabezpieczenia przelicznikowego w szafce licznikowej będącej w zarządzaniu ROD „Pilczyce” będzie skutkowało przerwą w dostawie energii i koniecznością ponownego załączenia napięcia przez uprawnioną osobę z ramienia ROD.
3. Za ponowne załączenie zabezpieczenia przelicznikowego w przypadkach zaistniałych z winy Działkowca pobierana będzie opłata określona w wysokości 20 zł wpłacanej do kasy ROD.
4. Samowolna zmiana wyłącznika nadprądowego, bez zgody Zarządu ROD na inny o wyższych parametrach niż określone w ust. 1 będzie skutkowałą zablokowaniem dostawy energii do działki.

5. Sieć energetyczna jest wyłączana na okres jesienno-zimowy, tj. od grudnia do końca lutego. Okres wyłączenia może ulegać zmianie na podstawie decyzji Zarządu. O zmianie (skróceniu lub przedłużeniu okresu wyłączenia) Zarząd powiadamia działkowców poprzez informację na tablicach ogłoszeń.
6. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek działkowca Zarząd może wyrazić zgodę na użytkowanie energii elektrycznej w okresie jesienno-zimowym, przy czym ewentualne dodatkowe koszty konserwacji i obsługi sieci doprowadzającej energię elektryczną do działki ponosi odbiorca

§ 3

1. Działkowiec zobowiązany jest do terminowego wnoszenia opłat za zużytą energię elektryczną wg wskazań podlicznika, tj. w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia z Zarządu. Informacje o zużyciu energii i płatnościach mogą być przekazywane przez Zarząd na podany adres poczty e-mail lub nr telefonu wiadomością tekstową SMS.
2. Podlicznik, na podstawie, którego wyliczana jest wysokość opłaty za zużytą energię elektryczną musi znajdować się w zamkniętej szafce na alejce ogólnodostępnej. Dostęp do szafki posiadają wyłącznie osoby funkcyjne upoważnione przez Zarząd.
3. Kable energetyczne sieci ogrodowej łączące szafki rozdzielcze i licznikowe z których doprowadzana jest energia elektryczna do działek, położone są pod powierzchnią ziemi na alejach oraz działkach. Zabrania się robienia wszelkich prac ziemnych, w tym naniesień i nasadzeń w odległości mniejszej niż 1m od miejsca przebiegu kabli elektrycznych.
4. W trakcie odczytu wskazań licznika Działkowiec ma prawo sprawdzić jego aktualne wskazanie.
5. Cena za zużytą przez Działkowców energię elektryczną obliczana jest na podstawie faktury VAT wystawianej przez Zakład Energetyczny.
6. Opłata energetyczna uchwalana przez Walne Zebranie, stanowi zabezpieczenie finansowe na pokrycie strat w trakcie przesyła energii wewnątrz ogrodu (różnicy między wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań podliczników). Nadwyżka może być również wykorzystana na pokrycie kosztów konserwacji i napraw sieci elektrycznej.

§ 4

1. Działkowiec zobowiązany jest do dbania o należyty stan sieci kablowej na odcinku od altany do szafki licznikowej, w tym okresowej wymiany licznika i odpowiada za jej właściwy stan, ze szczególnym uwzględnieniem instalacji wewnątrz altany.
2. Zarząd ROD zobowiązany jest do przeglądów, konserwacji i napraw głównej linii i urządzeń energetycznych w części należącej do Zarządu.

§ 5

1. W celu sprawdzenia prawidłowości podłączenia i korzystania z instalacji elektrycznej Działkowiec zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na działkę i do altany osobom upoważnionym przez Zarząd.
2. Działkowiec zobowiązuje się do dbania o przedmiot umowy i przestrzegać w tym zakresie wymagań i przepisów BHP i Ppoż.

§ 6

1. Zarząd może zablokować dostawę energii elektrycznej w następujących przypadkach:
 - 1.1 Ingerowanie działkowca i osób nieuprawnionych w sieć ogólnooгородową, a w szczególności w podliczniki, szafki licznikowe i rozdzielcze.
 - 1.2 Umożliwienie podłączenia innej działki do swojej instalacji elektrycznej.
 - 1.3 Odsprzedaży energii elektrycznej innym osobom.
 - 1.4 Instalacja elektryczna działkowca stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia
 - 1.5 Działkowiec używa urządzenia o mocy wyższej niż określona w § 2 ust. 1 lub powodujące zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych odbiorców
 - 1.6 Spowodowania uszkodzeń sieci ogólnooгородowej powstałych z winy Działkowca.
 - 1.7 Zalegania z opłatami ogrodowymi, a szczególności opłaty energetycznej, oraz opłaty za zużytą energię elektryczną przez okres ponad 14 dni
 - 1.8 Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż określonych w statucie PZD i regulaminie ROD, zwłaszcza do celów zarobkowych, prowadzenia warsztatu itp.
 - 1.9 Uniemożliwienia przeprowadzania kontroli instalacji elektrycznej na działce.
 - 1.10 Nieprzestrzegania warunków niniejszej umowy i przepisów wymienionych w § 7 w zakresie korzystania z energii elektrycznej na terenie ROD.

2. Opłata za ponowne podłączenie energii elektrycznej w przypadkach określonych w § 6 pkt.1 będzie pobierana opłata w wysokości 100 zł wpłacana do kasy ROD „Pilczyce”.
3. Rzeczywiste koszty związane z likwidacją uszkodzeń elektrycznej sieci ogólnooгородowej powstałych z winy Działkowca, ponosi Działkowiec.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie następujące przepisy:

1. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych
2. Statut PZD
3. Regulamin ROD
4. Uchwała nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z 5 listopada 2015 w sprawach prowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w ROD
5. Regulamin korzystania z sieci elektrycznej ROD „Pilczyce”

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Działkowiec:

Zarząd ROD:

1.....

1.

2.....

2.....

UWAGA:

Stan początkowy: